



04007922111000008



7039

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 792

21 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού . 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση ανάκλησης της 17005/21.11.96 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 23/Δ'/22.1.97), με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 1, στην Πλάκα..... 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κωδικοποίηση Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυ-

βέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 304/1997 και 241/98 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

5. Την 19/10.2.2000 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 344/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 2 με την έγκριση πεζοδρόμου και τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου με αριθμό 2β, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 22422/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στα οικόπεδα οικοδομημένα ή μη που έχουν πρόσωπο στον εγκρινόμενο με το προηγούμενο άρθρο πεζόδρομο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. Δ2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και των άρθρων 114, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580) όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 5, 6 και 7 του Ν. 2831/2000.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την 128136/30.1.1986 απόφαση Υπουργού Γεωργίας «Παραχώρηση εποικιστικής έκτασης στην Γ.Γ.Α. για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων».

4. Την 6762/8.1.1999 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πειραιά.

5. Τα 70/7.6.1999 και 35/25.2.2000 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 18/2000 και 346/2000 γνωμοδότησεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρ-

μογών με την 22856/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εντός του καθοριζόμενου με το προηγούμενο άρθρο χώρου επιτρέπονται:

Γήπεδο - στίβος.

- Υπόγεια αποδυτήρια - χώροι υγιεινής (κάτω από τις κερκίδες που εξυπηρετούν τον στίβο - γήπεδο).

- Γήπεδα τένις (3).

- Γήπεδα μπάσκετ (2).

- Γήπεδα βόλεϊ (1).

- Αίθουσα προπονήσεων.

- Αποδυτήρια (εξυπηρετούν τα γήπεδα).

- Εντευκτήριο.

- Παιδική χαρά.

- Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε και δύο δέκατα τοις εκατό (5,2%) της επιφανείας του χώρου.

- Συντελεστής δόμησης: 0,15.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα (4) μ.

- Καθορίζεται περίγραμμα των κτιρίων όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Κατά την εκσκαφή των θεμελίων απαιτείται έλεγχος από την αρμόδια Β' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2000

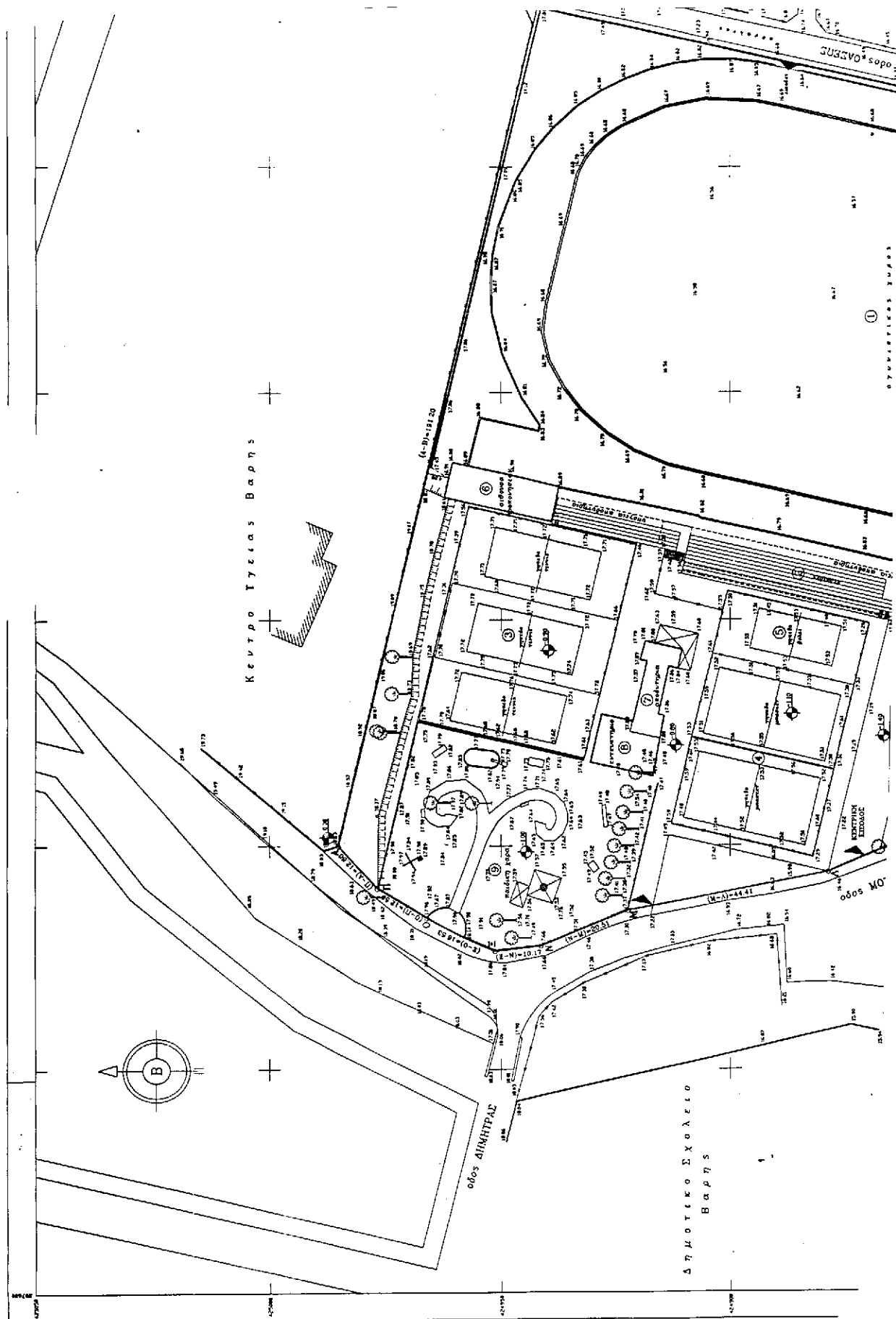
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

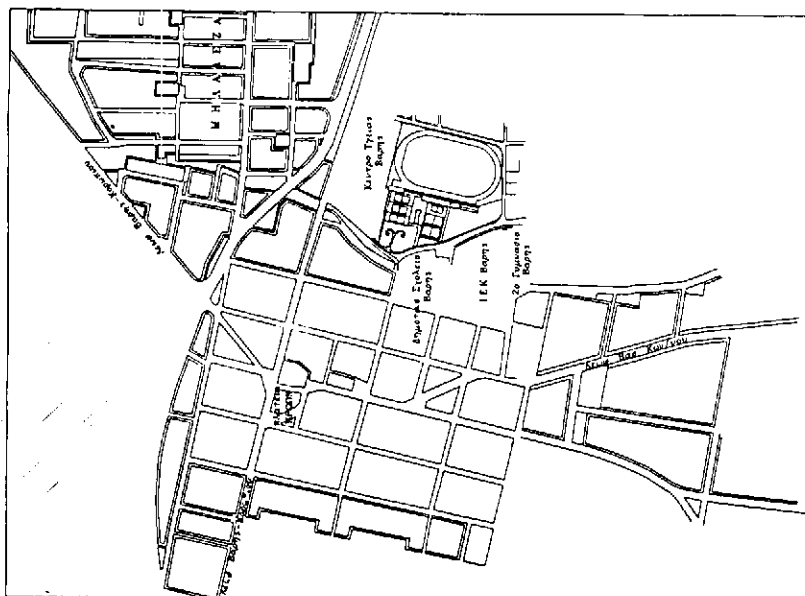
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:5000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Т П О М Н И М А

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΤΦΟΝ ΑΘΛΗΤΙΚΟΤ ΚΕΝΤΡΟΤ

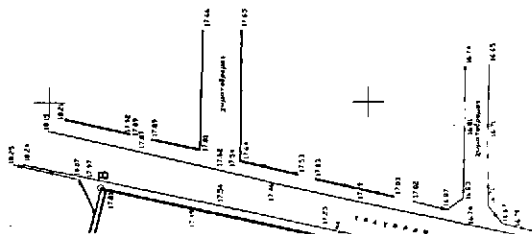
	X		Y	
A	20769,95	42495,24		
B	20768,66	42494,89		
C	20768,93	42494,09		
D	20764,83	42479,61		
E	20784,30	42478,64		
F	20781,67	42478,76		
G	20784,23	42478,79		
H	20763,41	42478,44		
I	20779,56	42478,66		
J	20772,95	42479,12		
K	20769,05	42487,63		
L	20765,74	42492,26		
M	20767,79	42494,18		
N	20767,65	42493,28		
O	20760,60	42496,03		
P	20769,13	42497,66		
Q	20769,03	42497,66		

ΧΩΡΟΙ - ΧΡΗΣΕΙΣ

1. Αγνιστικός χόρος
2. Κεράδες - Τηλέγια αποδυτήρια
3. Γρηγόρα τενις
4. Γρηγόρα μπαλέτο
5. Γρηγόρα βολέι
6. Λούλουα προπονητών
7. Αποδυτήρια
8. Ευτενκήρια
9. Παύληρη χόρα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εξόφληση οφειλόμενου (ΔΕΓΓΕΖΗΘΕΚΑΜΕΝΟΤΑ) : $\Sigma = 30629,28 \text{ €}$
2. Καλυπτόμενη εγγραφή οφειλόμενου : $\Sigma (\text{εξόφληση}) + \Sigma (\text{οφειλόμενα προνομιούχων}) +$
 $+ \Sigma (\text{ενοίκια κτιρίων}) + \Sigma (\text{ενοίκια αυτοκινήτων}) =$
 $= 1137,87 + 192 + 126,96 + 136,50 = 1593,33 \text{ €}$
3. Επηρεαζόμενα άδελφάρη : $\Sigma (\text{οφειλόμενα προνομιούχων}) + \Sigma (\text{ενοίκια κτιρίων}) + \Sigma (\text{ενοίκια αυτοκινήτων}) =$
 $= 192 + 126,96 + 136,50 = 455,46 \text{ €}$
4. Μεγάλο νόση : 4,00 μ.
5. Πλαγίως οφειλόμενα : 4,00 μ. ΓΚΚ 85



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ Η Μ Ο Σ Β Α Ρ Η Σ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΒΑΡΗΣ

ΦΑΣΗ ΣΕΛΑΔΩΤ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟΤ ΚΕΝΤΡΟΤ

ΑΝΤΑΧΩΣΗ :

GEORPLAN
Π ΔΕΛΗΚΟΤΡΑΣ - ΕΚΑΡΜΙΛΙΑΣ - Δ ΠΑΝΑΠΟΤΟΤ Ο.Ε.
δ/ρος : Δ. Σούρρος 110 ΑΘΗΝΑ 117 41 Τηλ. 9247328-9249139

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΕΞΕΠΡΗΘΗ

Nikolaos Georgakopoulos
Δ ΠΑΝΑΠΟΤΟΤ Α. ΓΚΟΤΣΗ Ι. ΒΑΣΙΛΕΙΑΝΗ Γ. ΚΟΤΣΙΛΗΣ

ΧΑΙΜΑΚΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1996

1:500

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

INDYVIDUUM
 RECHENUNG: 1. 22.856/100
 2. 22.856/100
 3. 22.856/100
 4. 22.856/100
 5. 22.856/100
 6. 22.856/100
 7. 22.856/100
 8. 22.856/100
 9. 22.856/100
 10. 22.856/100
 11. 22.856/100
 12. 22.856/100
 13. 22.856/100
 14. 22.856/100
 15. 22.856/100
 16. 22.856/100
 17. 22.856/100
 18. 22.856/100
 19. 22.856/100
 20. 22.856/100
 21. 22.856/100
 22. 22.856/100
 23. 22.856/100
 24. 22.856/100
 25. 22.856/100
 26. 22.856/100
 27. 22.856/100
 28. 22.856/100
 29. 22.856/100
 30. 22.856/100
 31. 22.856/100
 32. 22.856/100
 33. 22.856/100
 34. 22.856/100
 35. 22.856/100
 36. 22.856/100
 37. 22.856/100
 38. 22.856/100
 39. 22.856/100
 40. 22.856/100
 41. 22.856/100
 42. 22.856/100
 43. 22.856/100
 44. 22.856/100
 45. 22.856/100
 46. 22.856/100
 47. 22.856/100
 48. 22.856/100
 49. 22.856/100
 50. 22.856/100
 51. 22.856/100
 52. 22.856/100
 53. 22.856/100
 54. 22.856/100
 55. 22.856/100
 56. 22.856/100
 57. 22.856/100
 58. 22.856/100
 59. 22.856/100
 60. 22.856/100
 61. 22.856/100
 62. 22.856/100
 63. 22.856/100
 64. 22.856/100
 65. 22.856/100
 66. 22.856/100
 67. 22.856/100
 68. 22.856/100
 69. 22.856/100
 70. 22.856/100
 71. 22.856/100
 72. 22.856/100
 73. 22.856/100
 74. 22.856/100
 75. 22.856/100
 76. 22.856/100
 77. 22.856/100
 78. 22.856/100
 79. 22.856/100
 80. 22.856/100
 81. 22.856/100
 82. 22.856/100
 83. 22.856/100
 84. 22.856/100
 85. 22.856/100
 86. 22.856/100
 87. 22.856/100
 88. 22.856/100
 89. 22.856/100
 90. 22.856/100
 91. 22.856/100
 92. 22.856/100
 93. 22.856/100
 94. 22.856/100
 95. 22.856/100
 96. 22.856/100
 97. 22.856/100
 98. 22.856/100
 99. 22.856/100
 100. 22.856/100

Li Annotinae

Ap. φ. 202/00
6x. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83557

(3)

Έγκριση ανάκλησης της 17005/21.11.96 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 23/Δ'/22.1.97), με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 1, στην Πλάκα.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. Ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 « Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα » (ΦΕΚ137 Α').

2) Την υπ' αρ. 17005/21.11.96 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 23 Δ'/22.1.97), με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 1, στην Πλάκα.

3) Τα οριζόμενα στην εγκύκλιο Ε5/4.2.97, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την εγκύκλιο Ε45/1.7.98.

4) Τη με αρ. 83557/2.6.2000 αίτηση της ενδιαφερόμενης Χριστοδουλοπούλου Φωτούλας.

5) Τη με αρ. 224/27/24.8.2000 θετική γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Ανακαλείται η υπ' αρ. 17005/21.11.96 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 23 Δ'/22.1.97), με την οποία έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Χαιρεφώντος αρ. 1, στην Πλάκα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ